



Woonwensenlijst

# Rise Eindhoven

88 koopappartementen

**VB Groep**



**Huybregts Relou**  
Bouw & Onderhoud

# Inhoudsopgave

Grote opties	4
Ruwbouw	4
Afbouw	10
Keuken	10
Sanitair	11
Tegels	11
Deuren	12
Voorwaarden en bepalingen meer-/minderwerk	15

Juni 2025

Niets van dit rapport en/of toegevoegde bijlagen mag worden vermenigvuldigd, openbaar gemaakt en/of overhandigd aan derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de samensteller.





# Woonwensenlijst

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
<b>Grote opties</b>				
0.01.01	<b>Coördinatiekosten individuele optie</b> Indien je een andere woonwens hebt dan in de Woonwensenlijst is opgenomen, worden coördinatiekosten in rekening gebracht voor het beoordelen van deze individuele woonwens. Indien de gewenste wijziging mogelijk is, wordt hiervoor een aparte offerte opgesteld.		€ 930,-	
0.01.02	<b>Coördinatiekosten wijzigen indeling</b> Indien je een andere indeling wenst voor je woning kan je na het ondertekenen van de koop- en aannemings-overeenkomst daarvoor een gemaatvoerde schets aanleveren. Wij gaan dan beoordelen of de gewenste indeling voldoet aan de weten regelgeving en zorgen voor verdere uitwerking zoals tekenwerk en afstemming met andere partijen. Indien de gewenste wijziging mogelijk is, wordt hiervoor een offerte opgesteld.		€ 930,-	
	<b>Let op:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Deze optie betreft uitsluitend de coördinatiekosten voor het in behandeling nemen van de individuele optie.</li> <li>In deze coördinatiekosten zijn aanpassingen aan constructie en/of het aanpassen van vereiste berekeningen zoals bijvoorbeeld BENG niet meegenomen. Indien dit noodzakelijk is, zullen wij hiervoor een aparte offerte opstellen.</li> </ul>			
<b>Ruwbouw</b>				
1.50.02	<b>Koudwaterkraan buiten</b> Het leveren en monteren van een vorstvrije koudwaterkraan aan de buitengevel. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.		€ 670,-	
1.50.03	<b>Koudwateraansluiting</b> Het aanbrengen van een koudwateraansluiting met afvoer aangesloten op de riolering, in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.		€ 410,-	
1.50.04	<b>Koud- en warmwateraansluiting</b> Het aanbrengen van een koud- en warmwateraansluiting met afvoer aangesloten op de riolering, in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.		€ 575,-	
1.50.07	<b>Vrijhouden vloerverwarming</b> Het plaatselijk vrijhouden van vloerverwarming. Gewenste positie en afmeting door koper op schets aan te geven.		€ 85,-	



Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
1.50.08	<b>Rioolaansluiting droogautomaat</b> Het aanbrengen van een rioolaansluiting ten behoeve van een droogautomaat, aangesloten op de bestaande riolering van de wasautomaat.		€ 85,-	
1.70.01	<b>Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten</b> Het leveren en monteren van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op een algemene lichtgroep. Positie nader te bepalen i.v.m. bouwkundige constructie.		€ 390,-	
1.70.02	<b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten</b> Het leveren en monteren van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op een algemene lichtgroep. Positie nader te bepalen i.v.m. bouwkundige constructie.		€ 450,-	
1.70.05	<b>Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten op aparte groep</b> Het leveren en monteren van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Positie nader te bepalen i.v.m. bouwkundige constructie.		€ 525,-	
1.70.06	<b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten op aparte groep</b> Het leveren en monteren van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op één aparte groep in de meterkast. Positie nader te bepalen i.v.m. bouwkundige constructie.		€ 585,-	
1.70.09	<b>Wandlichtpunt buiten op bestaande schakelaar inclusief armatuur</b> Het aanbrengen van een wandlichtpunt aangesloten op een bestaande schakelaar. Positie nader te bepalen i.v.m. bouwkundige constructie. Deze optie is inclusief armatuur.		€ 490,-	
1.70.10	<b>Wandlichtpunt buiten met schakelaar inclusief armatuur</b> Het aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief enkelpolige schakelaar in de woning. Gewenste positie schakelaar door koper op schets aan te geven. Positie wandlichtpunt nader te bepalen i.v.m. bouwkundige constructie. Deze optie is inclusief armatuur.		€ 660,-	
1.70.16	<b>Verplaatsen één elektra-onderdeel</b> Het verplaatsen van een standaard elektra-onderdeel (schakelaar, wandcontactdoos, loze leiding, lichtpunt) in de woning, met uitzondering van keuken en sanitaire ruimtes. Elektra-onderdelen kunnen alleen in de ruimte verplaatst worden waar deze standaard zijn voorzien. Prijs per stuk. Gewenste verplaatsing door koper op schets aan te geven.		€ 120,-	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
1.70.17	<b>Verplaatsen meerdere elektra-onderdelen</b> Het verplaatsen van meerdere standaard elektra-onderdelen (schakelaar, wandcontactdoos, loze leiding, lichtpunt) in de woning, met uitzondering van keuken en sanitaire ruimten. Elektra-onderdelen kunnen alleen in de ruimte verplaatst worden waar deze standaard zijn voorzien. De prijs betreft een totaalprijs voor de diverse verplaatsingen in de woning. Gewenste verplaatsingen door koper op schets aan te geven.		€ 465,-	
1.70.18	<b>Uitbreiden enkele wandcontactdoos naar dubbele wandcontactdoos</b> Het uitbreiden van een standaard enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 85,-	
1.70.19	<b>Enkele wandcontactdoos</b> Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos met randaarde, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 195,-	
1.70.20	<b>Dubbele wandcontactdoos</b> Het leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos met randaarde, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 265,-	
1.70.21	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep</b> Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 365,-	
1.70.22	<b>Dubbele wandcontactdoos op aparte groep</b> Het leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos, aangesloten op één aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 415,-	
1.70.24	<b>Dubbele wandcontactdoos in meterkast</b> Het leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) met randaarde, aangesloten op een algemene lichtgroep, in de meterkast. Positie te bepalen door elektriciens.		€ 170,-	
1.70.25	<b>Loze leiding (19 mm)</b> Het leveren en monteren van een loze leiding (19 mm) inclusief inbouwdoos en afdekplaatje vanuit de meterkast naar gewenste positie in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 195,-	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
1.70.26	<b>Loze leiding (25 mm)</b> Het leveren en monteren van een loze leiding (25 mm) inclusief inbouwdoos en afdekplaatje vanuit de meterkast naar gewenste positie in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 365,-	
1.70.27	<b>Loze leiding van ruimte naar ruimte (19 mm)</b> Het leveren en monteren van een loze leiding (19 mm) inclusief inbouwdozen en afdekplaatjes vanuit de ene ruimte naar een andere ruimte. Deze loze leiding wordt dus niet vanaf de meterkast aangelegd. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 195,-	
1.70.28	<b>Loze leiding van ruimte naar ruimte (25 mm)</b> Het leveren en monteren van een loze leiding (25 mm) inclusief inbouwdozen en afdekplaatjes vanuit de ene ruimte naar een andere ruimte. Deze loze leiding wordt dus niet vanaf de meterkast aangelegd. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 365,-	
1.70.29	<b>Elektrische voeding</b> Het leveren en monteren van een elektrische voeding (230V) op constante stroom inclusief inbouwdoos en afdekplaatje. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 255,-	
1.70.30	<b>Zonwering</b> Het laten aanbrengen van zonwering aan de buitenzijde. De specificaties worden in een later stadium door ons bekend gemaakt. Dit zal dan middels een optiekeuzelijst worden aangeboden.		Prijs op aanvraag	
1.70.31	<b>Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 195,-	
1.70.32	<b>Plafondlichtpunt met schakelaar</b> Het aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief enkelpolige schakelaar in de woning. Gewenste positie plafondlichtpunt en schakelaar door koper op schets aan te geven.		€ 390,-	
1.70.33	<b>Wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b> Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 195,-	
1.70.34	<b>Wandlichtpunt met schakelaar</b> Het aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief enkelpolige schakelaar in de woning. Gewenste positie wandlichtpunt en schakelaar door koper op schets aan te geven.		€ 390,-	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
1.70.35	<b>Voorziening tbv inbouwspot op bestaande schakelaar</b> Het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van een inbouwspot in het plafond, inclusief bedrading, aangesloten op een bestaande schakelaar, in de woning. Exclusief spot. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, onder voorbehoud.  <b>Let op:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Houd er rekening mee dat het leidingwerk in de verdiepingvloer een reden kan zijn om van de door jou opgegeven maatvoering af te wijken. Uiteraard nemen wij in dat geval vooraf contact met je op om naar een passende oplossing te zoeken;</li> <li>• Houd rekening met de specificaties van de voorziening bij het kiezen van de later aan te brengen spot.</li> </ul> Optie 2.70.02 dient ook gekozen te worden bij deze optie.		€ 305,-	
1.70.36	<b>Voorziening t.b.v. inbouwspot met schakelaar</b> Het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van een inbouwspot in het plafond, inclusief bedrading en enkelpolige schakelaar, in de woning. Exclusief spot. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, onder voorbehoud.  <b>Let op:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Houd er rekening mee dat het leidingwerk in de verdiepingvloer een reden kan zijn om van de door jou opgegeven maatvoering af te wijken. Uiteraard nemen wij in dat geval vooraf contact met je op om naar een passende oplossing te zoeken;</li> <li>• Houd rekening met de specificaties van de voorziening bij het kiezen van de later aan te brengen spot.</li> </ul> Optie 2.70.02 dient ook gekozen te worden bij deze optie.		€ 475,-	
1.70.37	<b>Enkelpolige schakelaar</b> Het leveren en monteren van een enkelpolige schakelaar ten behoeve van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt of voorziening spot. Hiermee kan een lichtpunt op één positie bediend worden. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 195,-	
1.70.38	<b>Wisselschakelaar</b> Het leveren en monteren van een wisselschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar. Hiermee kan een lichtpunt op twee posities bediend worden. Gewenste posities door koper op schets aan te geven.		€ 195,-	
1.70.39	<b>Kruisschakelaar</b> Het leveren en monteren van een kruisschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar. Hiermee kan een lichtpunt op drie posities bediend worden. Gewenste posities door koper op schets aan te geven.		€ 390,-	



Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
1.70.40	<b>Bewegingsmelder</b> Het leveren en monteren van een bewegingsmelder in plaats van een schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 255,-	
1.70.41	<b>Dimmer</b> Het leveren en monteren van een led-draaidimmer in plaats van een schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 205,-	
1.70.42	<b>Kabelbuis</b> Het leveren en monteren van een buis in de wand t.b.v. het wegwerken van kabels. De buis is 40 mm rond, 1 meter lang en wordt verticaal in de wand geplaatst. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 450,-	
1.70.43	<b>Aardlekschakelaar</b> Het leveren en monteren van een extra aardlekschakelaar in de meterkast i.v.m. het aantal benodigde groepen. Aantal benodigde extra aardlekschakelaars door elektriciën te bepalen.		€ 340,-	
1.99.01	<b>Verplaatsen wasmachine-aansluiting binnen de ruimte</b> Het verplaatsen van de wasmachine-aansluiting binnen de ruimte waar deze standaard is voorzien. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 240,-	
1.99.02	<b>Toepassen van achterhout in metalstudwanden t.b.v. bevestigen zware onderdelen afm: 300 x 600 mm</b> Als je in aan metalstudwand (zie het renvooi van de verkooptekening om te kijken welke wanden metalstudwanden zijn) een zwaar object op wil hangen (denk aan tv meubel, of zware kasten) Dan is het mogelijk om op die plek achterhout te laten plaatsen zodat het object veilig gemonteerd kan worden op desbetreffende plek. afmeting van het achterhout is: 300 x 600 mm(hxb) gelieve exacte plaats en hoogte aan te geven op de tekening.		€ 32,-	
1.99.03	<b>Toepassen van achterhout in metalstudwanden t.b.v. bevestigen zware onderdelen afm. 1200 x 600 mm</b> Als je in aan metalstudwand (zie het renvooi van de verkooptekening om te kijken welke wanden metalstudwanden zijn) een zwaar object op wil hangen (denk aan tv meubel, of zware kasten) Dan is het mogelijk om op die plek achterhout te laten plaatsen zodat het object veilig gemonteerd kan worden op desbetreffende plek. afmeting van het achterhout is: 1200 x 600 mm gelieve exacte plaats en hoogte en positie aan te geven op de tekening.		€ 70,-	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
<b>Afbouw</b>				
2.40.02	<b>Dichtzetten V-naden plafonds</b> De plafonds in de woning bestaan uit betonplaten. Tussen de plafondplaten zitten naden in de vorm van een V. Deze naden kunnen dicht gezet worden.		€ 510,-	
	<b>Let op:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Door de werking en krimp in de betonplaten is het waarschijnlijk dat er krimp-scheuren in de dichtgezette naden ontstaan. Er wordt geen garantie gegeven op scheurvorming.</li> <li>• Het plafond wordt waarschijnlijk niet helemaal vlak omdat elke betonplaat zich anders zet, bijvoorbeeld door verschillende overspanningen.</li> <li>• Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie vervallen spuitwerk plafond.</li> <li>• Deze optie geldt voor de gehele woning.</li> </ul>			
2.40.03	<b>Vervallen spuitwerk plafonds</b> Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de plafonds. De plafonds en beschadigingen in de breedplaatvloeren worden niet nader afgewerkt.		- € 200,-	
2.70.01	<b>Bedraden en afmonteren loze leiding</b> Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met afdekdoos. Gewenste positie en kabel door koper op schets aan te geven.		€ 170,-	
2.70.02	<b>Leveren en monteren inbouwspot</b> Het leveren en monteren van een inbouwspot. Specificaties spot worden aan koper verstrekt. Alleen mogelijk in combinatie met een voorziening t.b.v. een spot, optie 1.70.35 en/of 1.70.36. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.		€ 140,-	
<b>Keuken</b>				
3.99.02	<b>Aanpassen voorzieningen t.b.v. keuken</b> Het aanpassen van de voorzieningen (elektra, loodgieterswerk en ventilatie) t.b.v. de keuken volgens door koper aangeleverde stukken. Prijs op aanvraag.		Prijs op aanvraag	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
3.99.03	<p><b>Casco keuken</b></p> <p>Het casco opleveren van de keuken. De stelpost keuken vervalt, zie keuken brochure voor de hoogte van de stelpost. Riolering en waterleidingen worden op de standaard posities circa 20 cm boven de vloer afgedopt. Elektra-onderdelen en ventilatieventielen worden op de standaard posities aangebracht.</p> <p><b>Let op:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koper verzoekt aannemer de stelpost keuken te laten vervallen en gaat daarmee akkoord met het vervallen van de (Woningborg)garantie op deze onderdelen. Koper gaat hiermee automatisch akkoord met melding minder werk welke in een later stadium wordt verstuurd en ondertekend dient te worden.</li> <li>• Koper is zelf verantwoordelijk voor het na oplevering conform eisen (laten) afbouwen van de keuken.</li> <li>• Aannemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het op verzoek van koper laten vervallen van de stelpost keuken en aannemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade als gevolg hiervan. Alle werkzaamheden die koper na oplevering uitvoert (of laat uitvoeren) t.b.v. de keuken valt onder de verantwoordelijk van koper.</li> </ul>		Prijs op aanvraag	
<b>Sanitair</b>				
5.53.01	<p><b>Aanpassen sanitair</b></p> <p>Het aanpassen van sanitair in sanitaire ruimten. Nadere info wordt aan koper verstrekt. Prijs afhankelijk van keuzes koper.</p>		Prijs op aanvraag	
<b>Tegels</b>				
6.41.01	<p><b>Aanpassen tegels</b></p> <p>Het aanpassen van tegels in sanitaire ruimten. Nadere info wordt aan koper verstrekt. Prijs afhankelijk van keuzes koper.</p>		Prijs op aanvraag	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
<b>Deuren</b>				
7.30.01	<b>Wijzigen draairichting binnendeur</b> Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Gewenste positie en draairichting door koper op schets aan te geven.  <b>Let op:</b> Elektra zoals schakelaars, thermostaten, wandcontactdozen en Co <sup>2</sup> melders worden in deze optie niet meegenomen. Hiervoor dient optie 1.70.16 of 1.70.17 gekozen te worden.		€ 85,-	
7.30.02	<b>Vervallen opdek staal binnendeurkozijn en binnendeur</b> Het laten vervallen van een binnendeurkozijn en binnendeur. De deursparing wordt verdiepingshoog uitgevoerd en de neggekanten worden niet nader afgewerkt. Eventueel neusje (klein stukje wand aan zijkant deur) wordt niet voorzien. Koper dient later zelf conform geldende voorschriften een kozijn en deur aan te brengen daar waar vereist. Gewenste positie door koper op schets aan te geven. De aannemer aanvaardt geen aansprakelijkheid hieromtrent.  <b>Let op:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het binnendeurkozijn en de binnendeur van de meterkast mogen niet vervallen.</li> <li>• Indien het een constructieve wand betreft, is de sparing niet verdiepingshoog maar circa 2400 mm.</li> </ul>		- € 185,-	
7.30.02A	<b>Vervallen stomp staal binnendeurkozijnen en binnendeur</b> Het laten vervallen van een stomp binnendeurkozijn en binnendeur. De deursparing wordt verdiepingshoog uitgevoerd en de neggekanten worden niet nader afgewerkt. Eventueel neusje (klein stukje wand aan zijkant deur) wordt niet voorzien. Koper dient later zelf conform geldende voorschriften een kozijn en deur aan te brengen daar waar vereist. De aannemer aanvaardt geen aansprakelijkheid hieromtrent.  <b>Let op:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het binnendeurkozijn en de binnendeur van de meterkast mogen niet vervallen.</li> <li>• Indien het een constructieve wand betreft, is de sparing niet verdiepingshoog maar circa 2400 mm. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.</li> </ul>		- € 255,-	



Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
7.30.04	<b>Wijzigen binnendeurkozijn, binnendeur en/of beslag</b> Het wijzigen van binnendeurkozijn, binnendeur en/of beslag. Nadere info wordt aan koper verstrekt. Prijs afhankelijk van keuzes koper.		Prijs op aanvraag	
7.30.06	<b>Verplaatsen binnendeurkozijn en binnendeur</b> Het verplaatsen van een binnendeurkozijn en binnendeur in een niet-constructieve binnenwand. De oorspronkelijke sparing wordt dichtgezet en de standaard draairichting van de deur wordt aangehouden. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.  <b>Let op:</b> Elektra zoals schakelaars, thermostaten, wandcontactdozen en Co <sup>2</sup> melders worden in deze optie niet meegenomen. Hiervoor dient optie 1.70.16 of 1.70.17 gekozen te worden.		€ 85,-	
7.30.07	<b>TYPE BASIS (A - B - D) - vervallen bovenlicht</b> <b>Type A - B - D</b> Standaard worden in je woning de stalen opdek binnenkozijnen met bovenlichten voorzien van glas aangebracht. Wij bieden je de mogelijkheid deze bovenlichten dicht te zetten. Bij dit meerwerk wordt het stalen kozijn aangepast naar een stalen kozijn zonder bovenlicht. De ruimte boven de deur wordt dichtgezet en behangklaar afgewerkt met hetzelfde materiaal als de binnenwanden. Aangegeven prijs is per stuk.  <b>Let op:</b> Optie dient gekozen te worden voor ALLE deuren!		€ 200,-	
7.30.08	<b>TYPE BASIS (A - B - D) - opdek naar stomp staal</b> <b>Type A - B - D</b> Standaard worden in je woning stalen opdek kozijnen met bovenlicht geplaatst. Wij bieden je de mogelijkheid deze stalen kozijnen te wijzigen naar stalen stompe kozijnen. Bij deze optie wordt ook het bovenlicht dichtgezet en behangklaar afgewerkt met hetzelfde materiaal als de binnenwanden. Aangegeven prijs is per stuk.  <b>Let op:</b> Optie dient gekozen te worden voor ALLE deuren!		€ 465,-	

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag	Totaal
7.30.09	<b>TYPE BASIS (A - B - D) - opdek naar stomp hout</b> <b>Type A - B - D</b> Standaard worden in je woning stalen opdek kozijnen met bovenlicht geplaatst. Wij bieden je de mogelijkheid deze stalen kozijnen te wijzigen naar houten stompe kozijnen. Bij deze optie wordt ook het bovenlicht dichtgezet en behangklaar afgewerkt met hetzelfde materiaal als de binnenwanden. Aangegeven prijs is per stuk.  <b>Let op:</b> Optie dient gekozen te worden voor ALLE deuren!		€ 1.450,-	
7.30.10	<b>TYPE COMFORT (C - E) - opdek naar stomp staal</b> <b>Type C - E</b> Standaard worden in je woning stalen opdek kozijnen zonder bovenlicht geplaatst. Wij bieden je de mogelijkheid deze stalen opdek kozijnen te wijzigen naar stalen stompe kozijnen. Aangegeven prijs is per stuk.  <b>Let op:</b> Optie dient gekozen te worden voor ALLE deuren!		€ 265,-	
7.30.11	<b>TYPE COMFORT (C - E) - opdek naar stomp hout</b> <b>Type C - E</b> Standaard worden in je woning stalen opdek kozijnen zonder bovenlicht geplaatst. Wij bieden je de mogelijkheid deze stalen opdek kozijnen te wijzigen naar houten stompe kozijnen. Aangegeven prijs is per stuk.  <b>Let op:</b> Optie dient gekozen te worden voor ALLE deuren!		€ 1.240,-	
7.30.12	<b>TYPE COMFORT (F - G) - stomp staal naar stomp hout</b> <b>Type F - G</b> Standaard worden in je woning stalen stompe kozijnen zonder bovenlicht geplaatst. Wij bieden je de mogelijkheid deze stalen stompe kozijnen te wijzigen naar houten stompe kozijnen. Aangegeven prijs is per stuk..  <b>Let op:</b> Optie dient gekozen te worden voor ALLE deuren!		€ 1.080,-	

# Voorwaarden en bepalingen meer-/minderwerk

Op de woonwensenlijst zijn de Woningborg voorwaarden meer-/minderwerk van toepassing.

## **Voorwaarden met betrekking tot meer-/minderwerken:**

- Bij ontbinding van de koop-/aannemingsovereenkomst worden de tot dan toe in opdracht gegeven meerwerken aan koper in rekening gebracht, minderwerken worden niet verrekend.
- Indien het gewenste meer-/minderwerk niet voor de gehanteerde sluitingsdatum (deadline) door ondernemer ontvangen is, wordt het bewuste meer-/minderwerk niet meer in opdracht genomen.
- Tot uitvoering van meer-/minderwerken wordt pas overgegaan nadat de opdrachtbevestiging door koper ondertekend is.
- Alle meer-/minderwerk wordt uitsluitend via onze wooncoach geregeld. Meer-/minderwerk regelen via de bouwplaats is niet toegestaan.
- Indien gekozen wordt voor (veel) specifieke afbouwwerkzaamheden, kan door ondernemer de bouwtijd verlengd worden.
- Voor het in behandeling nemen van een individuele wens (maatwerk) kan ondernemer kosten in rekening brengen bij koper, mits vooraf aangegeven.
- Meer-/minderwerk wordt gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst opgenomen voorwaarden.
- De door ondernemer gerealiseerde meerwerken maken deel uit van het bouwplan en vallen derhalve onder de garantieregeling. Wijzigingen die door koper of door derden na de oplevering worden aangebracht, vallen niet onder de garantieregeling. Bij minderwerken vervalt de garantieregeling op het betreffende onderdeel.
- Aan telefonisch gegeven en/of verkregen informatie en/of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Prijzen zijn inclusief BTW en geldig tot 31 juli 2026.

Alle meer-/minderwerk wordt uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van meer-/minderwerk houdt automatisch accordering van deze voorwaarden in.

**Huybregts Relou**

Kanaaldijk Zuid 1

5691 NL Son

T +31 (0)499 48 34 83

[huybregts-relou.nl](http://huybregts-relou.nl)

**VB Groep**



**Huybregts Relou**  
Bouw & Onderhoud