

concept begroting 2023

		begroting 2023
Algemene kosten		
4600	Premie opstalverzekering	€ 335
4620	Premie WA verzekering	€ 2.185
4640	Premie rechtsbijstandsverzekering	€ 2.055
4650	Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€ 360
4660	Premie MSV	€ 2.420
4800	Honorarium beheerder	€ 8.945
4900	Bankkosten	€ 265
4910	Verenigingskosten	€ 1.000
4551	Onderhoud daktuin	€ 18.000,00
4110	Opstellen MJOP	€ 2.725
4435	Nuts daktuin elektra	€ 1.945
4450	Nuts daktuin waterverbruik	€ 1.000
4700	Dotatie reservering planmatig onderhoud	€ 23.645
4910	Dagelijks onderhoud	€ 6.000
4990	Diversen / onvoorzien / afronding	€ -
		€ 70.880
Kosten BMI		
4310	Onderhoud BMI	€ 4.125
4315	Opvolging & OP-taken	€ 1.450
4325	Doormelding	€ 1.250
		€ 6.825
Service kosten Gasthuis		
4605	Premie opstalverzekering	€ 4.900
4550	Onderhoud dak & valbeveiliging 1/3e	€ 537
4112	Onderhoud PV & micro-omvormers	pm
4551	Onderhoud sedumdak	€ 4.689
4311	Aaandeel kosten BMI	€ 4.793
		€ 14.918,81
Service kosten Stadswoningen		
4610	Premie eigenarenbelang	€ 470
4607	Premie opstalverzekering	€ 4.685
4637	Premie glasverzekering	€ 285
4552	Onderhoud sedumdak	€ 6.311
		€ 11.751
Service kosten Appartementen		
4610	Premie eigenarenbelang	€ 860
4607	Premie opstalverzekering	€ 8.590
4637	Premie glasverzekering	€ 520
4551	Onderhoud dak & valbeveiliging 2/3e	€ 1.074
4112	Onderhoud PV & micro-omvormers	pm
		€ 11.044
Service kosten Stallingsgarage		
4607	Premie opstalverzekering	€ 1.140
4311	Aaandeel kosten BMI	€ 2.032
		€ 3.172

LEGENDA

*	Herbouwwaarde naar opgave aanneemsom bouwer
**	Uitgangspunten conform akte en/of TO
***	Onderhoudskosten sedumdaken gesplitst naar aandeel Gasthuis en Stadswoningen
****	Onderhoudskosten brandmeldinstallatie en doormelding gesplitst naar aandeel Gasthuis en Stallingsgarage
*****	Opstellen MJOP eenmaal per 5 jaren

LET OP

Deze conceptbegroting is opgezet met de grootst mogelijke zorg, aan de hand van beschikbare (concept)informatie en ervaringscijfers van vergelijkbare complexen waar mogelijk.

Ten tijden van het opstellen van deze begroting is de splitsingsakte van de VvE niet gepasseerd. Indien wijzigingen worden doorgevoerd op basis van de definitieve akte en/of oplevering later plaats vindt zal deze concept begroting herzien worden en kunnen individuele bijdrage wijzigen.

Met betrekking tot verzekeringen, onderhoud en reserveringen onderhoud zullen bij opleverdatum offertes worden opgevraagd en voorgelegd aan bestuurder om de werkelijke kosten te kunnen bepalen.

Peildatum is 2023. Aan deze concept begroting kunnen geen rechten worden ontleend, deze begroting dient om potentiële kopers inzicht te geven in de te verwachten kosten van de VvE

Bijdrageberekening conform begroting 2023

Index	Adres	Aandeel	Kosten	Kosten	Kosten	Kosten	Kosten	Totaal
			Algemeen	Gasthuis	Stadswoningen	Apartementen	Stallingsgarage	
A1	Stadswoningen	2832	€ 20.073,22		€ 11.751,18			€ 31.824,40
A2	Appartementen	4172	€ 29.571,14			€ 11.044,00		€ 40.615,14
A3	Stallingsgarage	892	€ 6.322,50				€ 3.172,01	€ 9.494,51
A4	Gasthuis	2104	€ 14.913,15	€ 14.918,81				€ 29.831,96
TOTAAL			€ 70.880,00	€ 14.918,81	€ 11.751,18	€ 11.044,00	€ 3.172,01	

concept begroting 2023

		begroting 2023	
Algemene kosten			
4000	Bijdrage hoofdvereniging	€	40.615 *
4120	Dagelijks onderhoud storings, HWA, kozijnen & deuren	€	6.000
4125	Klein dagelijks onderhoud gemeenschap	€	1.000
4650	Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€	360
4800	Honorarium beheerder	€	8.410
4900	Bankkosten	€	265
4910	Verenigingskosten	€	250
4551	Onderhoud dak & valbeveiliging		HV
4110	Opstellen MJOP	€	3.200
4700	Dotatie reservering planmatig onderhoud	€	26.100
4990	Diversen / onvoorzien / afronding	€	-
		€	86.200
Kosten Woningen & Fietsenstalling			
4437	Elektraverbruik	€	12.400
4450	Waternverbruik algemeen	€	275
4210	Onderhoud intercom	€	250
4220	Onderhoud verlichting	€	500
4221	Onderhoud noodverlichting	€	1.100
4170	Onderhoud hydrofoor	€	465
4505	Schoonmaak algemeen wonen & fietsenberging	€	10.020
4112	Onderhoud PV & micro-omvormers	pm	
4360	Onderhoud liften 2 stuks	€	8.900
4281	Onderhoud MV algemeen	€	550
4113	Onderhoud deurautomaten	€	550
		€	35.010
Totaal		€	121.210

LEGENDA

- * **Legenda HV De Caai De Bloom**
 Premie opstalverzekering
 Premie WA verzekering
 Premie rechtsbijstandsverzekering
 Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering
 Premie MSV
 Beheer/bank/vereniging
 Onderhoud dak
 Onderhoud daktuin
 Waternverbruik daken
- ** **Notities**
 Dak te onderhouden via HV
 Zonnepanelen en (micro)omvormers betreffen privé, zowel installatie als opbrengst
 Nuts - gezamenlijke elektra- en wateraansluiting
 Fietsenberging onderdeel van VvE Appartementen
 Ramen zijn naar binnen toe draaiend, uitgangspunt is glasbewassing privé

LET OP

Deze conceptbegroting is opgezet met de grootst mogelijke zorg, aan de hand van beschikbare (concept)informatie en ervaringscijfers van vergelijkbare complexen waar mogelijk.

Ten tijden van het opstellen van deze begroting is de splitsingsakte van de VvE niet gepasseerd. Indien wijzigingen worden doorgevoerd op basis van de definitieve akte en/of oplevering later plaats vindt zal deze concept begroting herzien worden en kunnen individuele bijdrage wijzigen.

Met betrekking tot verzekeringen, onderhoud en reserveringen onderhoud zullen bij opleverdatum offertes worden opgevraagd en voorgelegd aan bestuurder om de werkelijke kosten te kunnen bepalen.

Peildatum is 2023. Aan deze concept begroting kunnen geen rechten worden ontleend, deze begroting dient om potentiële kopers inzicht te geven in de te verwachten kosten van de VvE

2023

Bouwnr.	Index	Adres	Aandeel	Kosten	Kosten	Totaal	Totaal	Kostenindicatie	Totaal
				Algemeen	Woningen & Fietsenstalling	per jaar	per maand	Service & Community	Woning + S&C + Fietsenstalling
25	29	Appartement no 29	109	€ 971,41	€ 381,61	€ 1.353,02	€ 112,75	€ 30,00	€ 142,75
26	30	Appartement no 30	150	€ 1.336,80	€ 525,15	€ 1.861,95	€ 155,16	€ 30,00	€ 185,16
27	31	Appartement no 31	150	€ 1.336,80	€ 525,15	€ 1.861,95	€ 155,16	€ 30,00	€ 185,16
28	32	Appartement no 32	113	€ 1.007,06	€ 395,61	€ 1.402,67	€ 116,89	€ 30,00	€ 146,89
29	33	Appartement no 33	113	€ 1.007,06	€ 395,61	€ 1.402,67	€ 116,89	€ 30,00	€ 146,89
30	34	Appartement no 34	150	€ 1.336,80	€ 525,15	€ 1.861,95	€ 155,16	€ 30,00	€ 185,16
31	35	Appartement no 35	150	€ 1.336,80	€ 525,15	€ 1.861,95	€ 155,16	€ 30,00	€ 185,16
32	36	Appartement no 36	109	€ 971,41	€ 381,61	€ 1.353,02	€ 112,75	€ 30,00	€ 142,75
33	37	Appartement no 37	109	€ 971,41	€ 381,61	€ 1.353,02	€ 112,75	€ 30,00	€ 142,75
34	38	Appartement no 38	149	€ 1.327,89	€ 521,65	€ 1.849,54	€ 154,13	€ 30,00	€ 184,13
35	39	Appartement no 39	149	€ 1.327,89	€ 521,65	€ 1.849,54	€ 154,13	€ 30,00	€ 184,13
36	40	Appartement no 40	113	€ 1.007,06	€ 395,61	€ 1.402,67	€ 116,89	€ 30,00	€ 146,89
37	41	Appartement no 41	113	€ 1.007,06	€ 395,61	€ 1.402,67	€ 116,89	€ 30,00	€ 146,89
38	42	Appartement no 42	149	€ 1.327,89	€ 521,65	€ 1.849,54	€ 154,13	€ 30,00	€ 184,13
39	43	Appartement no 43	149	€ 1.327,89	€ 521,65	€ 1.849,54	€ 154,13	€ 30,00	€ 184,13
40	44	Appartement no 44	109	€ 971,41	€ 381,61	€ 1.353,02	€ 112,75	€ 30,00	€ 142,75
41	45	Appartement no 45	109	€ 971,41	€ 381,61	€ 1.353,02	€ 112,75	€ 30,00	€ 142,75
42	46	Appartement no 46	149	€ 1.327,89	€ 521,65	€ 1.849,54	€ 154,13	€ 30,00	€ 184,13
43	47	Appartement no 47	149	€ 1.327,89	€ 521,65	€ 1.849,54	€ 154,13	€ 30,00	€ 184,13
44	48	Appartement no 48	113	€ 1.007,06	€ 395,61	€ 1.402,67	€ 116,89	€ 30,00	€ 146,89
45	49	Appartement no 49	113	€ 1.007,06	€ 395,61	€ 1.402,67	€ 116,89	€ 30,00	€ 146,89
46	50	Appartement no 50	149	€ 1.327,89	€ 521,65	€ 1.849,54	€ 154,13	€ 30,00	€ 184,13
47	51	Appartement no 51	149	€ 1.327,89	€ 521,65	€ 1.849,54	€ 154,13	€ 30,00	€ 184,13
48	52	Appartement no 52	110	€ 980,32	€ 385,11	€ 1.365,43	€ 113,79	€ 30,00	€ 143,79
49	53	Appartement no 53	151	€ 1.345,71	€ 528,65	€ 1.874,36	€ 156,20	€ 30,00	€ 186,20
50	54	Appartement no 54	151	€ 1.345,71	€ 528,65	€ 1.874,36	€ 156,20	€ 30,00	€ 186,20
51	55	Appartement no 55	210	€ 1.871,52	€ 735,21	€ 2.606,73	€ 217,23	€ 30,00	€ 247,23
52	56	Appartement no 56	151	€ 1.345,71	€ 528,65	€ 1.874,36	€ 156,20	€ 30,00	€ 186,20
53	57	Appartement no 57	151	€ 1.345,71	€ 528,65	€ 1.874,36	€ 156,20	€ 30,00	€ 186,20
54	58	Appartement no 58	199	€ 1.773,49	€ 696,70	€ 2.470,19	€ 205,85	€ 30,00	€ 235,85
55	59	Appartement no 59	151	€ 1.345,71	€ 528,65	€ 1.874,36	€ 156,20	€ 30,00	€ 186,20
56	60	Appartement no 60	151	€ 1.345,71	€ 528,65	€ 1.874,36	€ 156,20	€ 30,00	€ 186,20
57	61	Appartement no 61	210	€ 1.871,52	€ 735,21	€ 2.606,73	€ 217,23	€ 30,00	€ 247,23
58	62	Appartement no 62	151	€ 1.345,71	€ 528,65	€ 1.874,36	€ 156,20	€ 30,00	€ 186,20
59	63	Appartement no 63	151	€ 1.345,71	€ 528,65	€ 1.874,36	€ 156,20	€ 30,00	€ 186,20
60	64	Appartement no 64	199	€ 1.773,49	€ 696,70	€ 2.470,19	€ 205,85	€ 30,00	€ 235,85
61	65	Appartement no 65	151	€ 1.345,71	€ 528,65	€ 1.874,36	€ 156,20	€ 30,00	€ 186,20
62	66	Appartement no 66	151	€ 1.345,71	€ 528,65	€ 1.874,36	€ 156,20	€ 30,00	€ 186,20
63	67	Appartement no 67	210	€ 1.871,52	€ 735,21	€ 2.606,73	€ 217,23	€ 30,00	€ 247,23
64	68	Appartement no 68	151	€ 1.345,71	€ 528,65	€ 1.874,36	€ 156,20	€ 30,00	€ 186,20
65	69	Appartement no 69	151	€ 1.345,71	€ 528,65	€ 1.874,36	€ 156,20	€ 30,00	€ 186,20
66	70	Appartement no 70	200	€ 1.782,40	€ 700,20	€ 2.482,60	€ 206,88	€ 30,00	€ 236,88
67	71	Appartement no 71	151	€ 1.345,71	€ 528,65	€ 1.874,36	€ 156,20	€ 30,00	€ 186,20
68	72	Appartement no 72	151	€ 1.345,71	€ 528,65	€ 1.874,36	€ 156,20	€ 30,00	€ 186,20
69	73	Appartement no 73	210	€ 1.871,52	€ 735,21	€ 2.606,73	€ 217,23	€ 30,00	€ 247,23
70	74	Appartement no 74	151	€ 1.345,71	€ 528,65	€ 1.874,36	€ 156,20	€ 30,00	€ 186,20
71	75	Appartement no 75	151	€ 1.345,71	€ 528,65	€ 1.874,36	€ 156,20	€ 30,00	€ 186,20
72	76	Appartement no 76	200	€ 1.782,40	€ 700,20	€ 2.482,60	€ 206,88	€ 30,00	€ 236,88
73	77	Appartement no 77	244	€ 2.174,53	€ 854,24	€ 3.028,77	€ 252,40	€ 30,00	€ 282,40
74	78	Appartement no 78	251	€ 2.236,91	€ 878,75	€ 3.115,66	€ 259,64	€ 30,00	€ 289,64
75	79	Appartement no 79	247	€ 2.201,26	€ 864,75	€ 3.066,01	€ 255,50	€ 30,00	€ 285,50
76	80	Appartement no 80	240	€ 2.138,88	€ 840,24	€ 2.979,12	€ 248,26	€ 30,00	€ 278,26
77	81	Appartement no 81	244	€ 2.174,53	€ 854,24	€ 3.028,77	€ 252,40	€ 30,00	€ 282,40
78	82	Appartement no 82	251	€ 2.236,91	€ 878,75	€ 3.115,66	€ 259,64	€ 30,00	€ 289,64
79	83	Appartement no 83	247	€ 2.201,26	€ 864,75	€ 3.066,01	€ 255,50	€ 30,00	€ 285,50
80	84	Appartement no 84	240	€ 2.138,88	€ 840,24	€ 2.979,12	€ 248,26	€ 30,00	€ 278,26
81	85	Appartement no 85	423	€ 3.769,78	€ 1.480,92	€ 5.250,70	€ 437,56	€ 30,00	€ 467,56
82	86	Appartement no 86	434	€ 3.867,81	€ 1.519,43	€ 5.387,24	€ 448,94	€ 30,00	€ 478,94
			10000	€ 89.120,00	€ 35.010,00	€ 124.130,00	€ 10.344,17	€ 1.740,00	€ 12.084,17

concept begroting 2023

		begroting 2023	
Algemene kosten			
4000	Bijdrage hoofdvereniging	€	31.825 *
4120	Dagelijks onderhoud hwa, kozijnen & deuren	€	3.000
4125	Klein dagelijks onderhoud gemeenschap	€	250
4650	Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€	360
4800	Honorarium beheerder	€	3.960
4900	Bankkosten	€	265
4910	Verenigingskosten	€	150
4551	Onderhoud sedumdak		HV
4550	Onderhoud dak & valbeveiliging	€	2.000,00
4552	Onderhoud dakladder, opstelplaats & borgingspunt	€	750
4110	Opstellen MJOP	€	1.600
4112	Onderhoud PV & micro-omvormers		PM
4700	Dotatie reservering planmatig onderhoud	€	10.800
4990	Diversen / onvoorzien / afronding	€	-
Totaal		€	54.960

LEGENDA*** Legenda HV De Caai De Bloom**

Premie opstalverzekering
 Premie WA verzekering
 Premie rechtsbijstandsverzekering
 Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering
 Premie MSV
 Beheer/bank/vereniging
 Onderhoud sedumdak
 Onderhoud daktuin
 Waterverbruik daken

********Notities**

Dak met sedum, tegels, ladderopstelplaats en borgingspunt(en) te onderhouden via HV
 Zonnepanelen en (micro)omvormers betreffen privé, zowel installatie als opbrengst
 Nuts - geen gezamenlijke elektra-aansluiting, wateraansluiting via HV
 Let op - ladders, opstelplaatsen en borgingspunten dienen mogelijk (jaarlijks) gekeurd te worden
 Bergingen fysiek in stallingsgarage, echter onderdeel van VvE Stadswoningen
 Ramen zijn naar binnen toe draaiend, uitgangspunt is glasbewassing privé

LET OP

Deze conceptbegroting is opgezet met de grootst mogelijke zorg, aan de hand van beschikbare (concept)informatie en ervaringscijfers van vergelijkbare complexen waar mogelijk.

Ten tijden van het opstellen van deze begroting is de splitsingsakte van de VvE niet gepasseerd. Indien wijzigingen worden doorgevoerd op basis van de definitieve akte en/of oplevering later plaats vindt zal deze concept begroting herzien worden en kunnen individuele bijdrage wijzigen.

Met betrekking tot verzekeringen, onderhoud en reserveringen onderhoud zullen bij opleverdatum offertes worden opgevraagd en voorgelegd aan bestuurder om de werkelijke kosten te kunnen bepalen.

Peildatum is 2023. Aan deze concept begroting kunnen geen rechten worden ontleend, deze begroting dient om potentiële kopers inzicht te geven in de te verwachten kosten van de VvE

Bijdrageberekening conform begroting 2023

Bouwnr.	Index	Adres	Aandeel	Kosten		Totaal	Totaal	Kostenindicatie Service & Community	Totaal
				Algemeen	Bergingen	per jaar	per maand		Woning + S&C + Berging
1	5	Stadswoning no 5	448	€ 2.551,00	€ 20,71	€ 2.571,71	€ 214,31	€ 30,00	€ 244,31
2	6	Stadswoning no 6	448	€ 2.551,00	€ 20,71	€ 2.571,71	€ 214,31	€ 30,00	€ 244,31
3	7	Stadswoning no 7	448	€ 2.551,00	€ 20,71	€ 2.571,71	€ 214,31	€ 30,00	€ 244,31
4	8	Stadswoning no 8	448	€ 2.551,00	€ 20,71	€ 2.571,71	€ 214,31	€ 30,00	€ 244,31
5	9	Stadswoning no 9	448	€ 2.551,00	€ 20,71	€ 2.571,71	€ 214,31	€ 30,00	€ 244,31
6	10	Stadswoning no 10	448	€ 2.551,00	€ 20,71	€ 2.571,71	€ 214,31	€ 30,00	€ 244,31
7	11	Stadswoning no 11	448	€ 2.551,00	€ 20,71	€ 2.571,71	€ 214,31	€ 30,00	€ 244,31
8	12	Stadswoning no 12	363	€ 2.066,99	€ 20,71	€ 2.087,71	€ 173,98	€ 30,00	€ 203,98
9	13	Stadswoning no 13	374	€ 2.129,63	€ 20,71	€ 2.150,34	€ 179,20	€ 30,00	€ 209,20
10	14	Stadswoning no 14	360	€ 2.049,91	€ 20,71	€ 2.070,62	€ 172,55	€ 30,00	€ 202,55
11	15	Stadswoning no 15	448	€ 2.551,00	€ 20,71	€ 2.571,71	€ 214,31	€ 30,00	€ 244,31
12	16	Stadswoning no 16	448	€ 2.551,00	€ 20,71	€ 2.571,71	€ 214,31	€ 30,00	€ 244,31
13	17	Stadswoning no 17	448	€ 2.551,00	€ 20,71	€ 2.571,71	€ 214,31	€ 30,00	€ 244,31
14	18	Stadswoning no 18	448	€ 2.551,00	€ 20,71	€ 2.571,71	€ 214,31	€ 30,00	€ 244,31
15	19	Stadswoning no 19	359	€ 2.044,22	€ 20,71	€ 2.064,93	€ 172,08	€ 30,00	€ 202,08
16	20	Stadswoning no 20	359	€ 2.044,22	€ 20,71	€ 2.064,93	€ 172,08	€ 30,00	€ 202,08
17	21	Stadswoning no 21	359	€ 2.044,22	€ 20,71	€ 2.064,93	€ 172,08	€ 30,00	€ 202,08
18	22	Stadswoning no 22	414	€ 2.357,40	€ 20,71	€ 2.378,11	€ 198,18	€ 30,00	€ 228,18
19	23	Stadswoning no 23	414	€ 2.357,40	€ 20,71	€ 2.378,11	€ 198,18	€ 30,00	€ 228,18
20	24	Stadswoning no 24	414	€ 2.357,40	€ 20,71	€ 2.378,11	€ 198,18	€ 30,00	€ 228,18
21	25	Stadswoning no 25	414	€ 2.357,40	€ 20,71	€ 2.378,11	€ 198,18	€ 30,00	€ 228,18
22	26	Stadswoning no 26	414	€ 2.357,40	€ 20,71	€ 2.378,11	€ 198,18	€ 30,00	€ 228,18
23	27	Stadswoning no 27	414	€ 2.357,40	€ 20,71	€ 2.378,11	€ 198,18	€ 30,00	€ 228,18
24	28	Stadswoning no 28	414	€ 2.357,40	€ 20,71	€ 2.378,11	€ 198,18	€ 30,00	€ 228,18

concept begroting 2023

		begroting 2023	
Algemene kosten			
4000	Bijdrage hoofdvereniging	€	9.495 *
4120	Dagelijks onderhoud & storingen	€	3.545
4125	Klein dagelijks onderhoud gemeenschap	€	1.000
4650	Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€	360
4800	Honorarium beheerder	€	4.530
4900	Bankkosten	€	265
4910	Verenigingskosten	€	250
4551	Onderhoud dak & valbeveiliging		HV
4110	Opstellen MJOP	€	3.200
4700	Dotatie reservering planmatig onderhoud	€	12.750
4990	Diversen / onvoorzien / afronding	€	-
		€	35.395
Kosten Onderhoud			
4437	Elektraverbruik	€	5.700
4450	Waterverbruik algemeen	€	275
4210	Onderhoud lift	€	1.455
4220	Onderhoud verlichting	€	750
4221	Onderhoud noodverlichting	€	750
4505	Schoonmaak parkeergarage & bergingsgangen	€	2.165
4240	Onderhoud speedgate (2 stuks)	€	2.380
4111	Onderhoud hellingbaan + verwarmingsunit (2 stuks)	€	750
4190	Onderhoud vuilwaterpomp	€	515
4191	Onderhoud put en goot	€	475
4225	Onderhoud armaturen en noodverlichting	€	550
4280	Onderhoud ventilatie stuwdrukventilatoren	€	550
4436	Elektraverbruik	€	2.700
4305	Onderhoud toegangscontrole en stoplichten	€	1.075
4320	Onderhoud MV	€	750
4315	Onderhoud co/lpg	€	750
4315	Onderhoud plateaulift	€	215
4315	Onderhoud droge blusleiding	€	750
4113	Onderhoud deurautomaat	€	275
4113	Diversen / onvoorzien / afronding	€	-
		€	22.830
	Totaal	€	58.225

LEGENDA

*	Legenda HV De Caai De Bloom		
	Premie opstalverzekering		
	Premie WA verzekering		
	Premie rechtsbijstandsverzekering		
	Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering		
	Premie MSV		
	Beheer/bank/vereniging		
	Onderhoud dak		
	Onderhoud daktuin		
	Waterverbruik daken		
	Onderhoud BMI		
	Opvolging & OP-taken		
	Doormelding		
**	Notities		
	Dak te onderhouden via HV		
	Nuts - gezamenlijke elektra- en wateraansluiting		
	Fietsenberging onderdeel van VvE Appartementen, bergingen onderdeel van VvE Stadswoningen		
***	Schoonmaak algemene ruimten:		
	2-jaarlijks machinaal vegen PG en bergingsgang, vegen noodtrappenhuis	€	2.165 per jaar
****	Onderhoud liften, op doorbelasting vanuit VvE Woningen:		
	wekelijks liften reinigen		
	jaarlijks onderhoud liften		
*****	Elektra:		
	levering elektra	€	375 per jaar
	meetdiensten	€	40 per jaar
	netbeheerder	€	60 per jaar
		€	475
		€	5.700 per jaar

LET OP

Deze conceptbegroting is opgezet met de grootst mogelijke zorg, aan de hand van beschikbare (concept)informatie en ervaringscijfers van vergelijkbare complexen waar mogelijk.

Ten tijden van het opstellen van deze begroting is de splitsingsakte van de VvE niet gepasseerd. Indien wijzigingen worden doorgevoerd op basis van de definitieve akte en/of oplevering later plaats vindt zal deze concept begroting herzien worden en kunnen individuele bijdrage wijzigen.

Met betrekking tot verzekeringen, onderhoud en reserveringen onderhoud zullen bij opleverdatum offertes worden opgevraagd en voorgelegd aan bestuurder om de werkelijke kosten te kunnen bepalen.

Peildatum is 2023. Aan deze concept begroting kunnen geen rechten worden ontleend, deze begroting dient om potentiële kopers inzicht te geven in de te verwachten kosten van de VvE

