



# De Bloom te Eindhoven

- 24 stadswoningen
- 58 koopappartementen

## Woonwensenlijst

De prijzen in deze lijst zijn vast tot augustus 2024  
de lijst is in te vullen via HoomCTRL



**Huybregts Relou**  
Bouw

| Optie   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Bedrag | Totaal |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|         | <b>woonwensen ruwbouw</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |        |
| 1.00.01 | <b>Coördinatiekosten individuele optie</b><br><br>Indien je een andere indeling wenst voor je woning kan je na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst daarvoor een gemaatvoerde schets aanleveren. Wij gaan dan beoordelen of de gewenste indeling voldoet aan de wet- en regelgeving en zorgen voor verdere uitwerking zoals tekenwerk en afstemming met andere partijen. Indien de gewenste wijziging mogelijk is, wordt hiervoor een offerte opgesteld. Let op: - Deze optie betreft uitsluitend de coördinatiekosten voor het in behandeling nemen van de individuele optie. - In deze coördinatiekosten zijn aanpassingen aan constructie en/of het aanpassen van vereiste berekeningen zoals bijvoorbeeld BENG niet meegenomen. Indien dit noodzakelijk is, zullen wij hiervoor een aparte offerte opstellen. | 770,00 | .....  |
| 1.50.02 | <b>Koudwaterkraan buiten</b><br><br>Het leveren en monteren van een vorstvrije koudwaterkraan aan de buitengevel. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.<br>Deze optie is enkel mogelijk bij de stadswoningen met uitzondering van types A1 A2, en A4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 605,00 | .....  |
| 1.50.03 | <b>Koudwateraansluiting</b><br><br>Het aanbrengen van een koudwateraansluiting met afvoer aangesloten op de riolering, in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 370,00 | .....  |
| 1.50.04 | <b>Koud-en warmwateraansluiting</b><br><br>Het aanbrengen van een koud- en warmwateraansluiting met afvoer aangesloten op de riolering, in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 520,00 | .....  |
| 1.50.05 | <b>Koudwateraansluiting inclusief uitstortgootsteen</b><br><br>Het aanbrengen van een koudwateraansluiting met afvoer aangesloten op de riolering inclusief plaatstalen uitstortgootsteen en kraan, in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 825,00 | .....  |
| 1.50.06 | <b>Koud- en warmwateraansluiting inclusief uitstortgootsteen</b><br><br>Het aanbrengen van een koud- en warmwateraansluiting met afvoer aangesloten op de riolering inclusief plaatstalen uitstortgootsteen en kraan, in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven, exacte positie door installateur te bepalen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 975,00 | .....  |
| 1.50.07 | <b>Vrijhouden vloerverwarming</b><br><br>Het plaatselijk vrijhouden van vloerverwarming. Gewenste positie en afmeting door koper op schets aan te geven. (bij de keukens wordt dit zonodig meegenomen bij de Installatiekosten van de keuken)<br>(prijs is eenmalig per woning)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 80,00  | .....  |
| 1.50.08 | <b>Rioolaansluiting droogautomaat</b><br><br>Het aanbrengen van een rioolaansluiting ten behoeve van een droogautomaat, aangesloten op de bestaande riolering van de wasautomaat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 80,00  | .....  |
| 1.70.01 | <b>Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten</b><br><br>Het leveren en monteren van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.<br>Wandcontactdozen kunnen niet geplaatst worden t.p.v. keramische gevelbekleding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 275,00 | .....  |
| 1.70.02 | <b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 330,00 | .....  |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|         | <p>Het leveren en monteren van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.</p> <p>Wandcontactdozen kunnen niet geplaatst worden t.p.v. keramische gevelbekleding.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |       |
| 1.70.03 | <p><b>Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar</b></p> <p>Het leveren en monteren van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel. Inclusief schakelaar in de woning, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie wandcontactdoos en schakelaar door koper op schets aan te geven.</p> <p>Wandcontactdozen kunnen niet geplaatst worden t.p.v. keramische gevelbekleding.</p>                                                                                                                                   | 450,00 | ..... |
| 1.70.04 | <p><b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar</b></p> <p>Het leveren en monteren van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel. Inclusief schakelaar in de woning, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie wandcontactdoos en schakelaar door koper op schets aan te geven.</p> <p>i.c.m. buitenwanden voorzien van stucwerk zullen andere prijzen gehanteerd worden. Deze zullen per geval bekeken worden.</p> <p>Wandcontactdozen kunnen niet geplaatst worden t.p.v. keramische gevelbekleding.</p> | 505,00 | ..... |
| 1.70.05 | <p><b>Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten op aparte groep</b></p> <p>Het leveren en monteren van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.</p> <p>Wandcontactdozen kunnen niet geplaatst worden t.p.v. keramische gevelbekleding.</p>                                                                                                                                                                                          | 430,00 | ..... |
| 1.70.06 | <p><b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten op aparte groep</b></p> <p>Het leveren en monteren van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) aan de buitengevel, aangesloten op één aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.</p> <p>Wandcontactdozen kunnen niet geplaatst worden t.p.v. keramische gevelbekleding.</p>                                                                                                                                                                                        | 485,00 | ..... |
| 1.70.10 | <p><b>Wandlichtpunt buiten met schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt aan de buitengevel, inclusief enkelpolige schakelaar in de woning. Gewenste positie wandlichtpunt en schakelaar door koper op schets aan te geven.</p> <p>Deze optie is enkel mogelijk bij de stadswoningen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  | 355,00 | ..... |
| 1.70.16 | <p><b>Verplaatsen één elektra-onderdeel</b></p> <p>Het verplaatsen van een standaard elektra-onderdeel (schakelaar, wandcontactdoos, loze leiding, lichtpunt, videofoon, thermostaat) in de woning, met uitzondering van keuken en sanitaire ruimtes. Elektra-onderdelen kunnen alleen in de ruimte verplaatst worden waar deze standaard zijn voorzien. Prijs per stuk. Gewenste verplaatsing door koper op schets aan te geven.</p>                                                                                                                                       | 110,00 | ..... |
| 1.70.17 | <p><b>Verplaatsen meerdere elektra-onderdelen</b></p> <p>Het verplaatsen van meerdere standaard elektra-onderdelen (schakelaar, wandcontactdoos, loze leiding, lichtpunt, videofoon, thermostaat) in de woning, met uitzondering van keuken en sanitaire ruimtes. Elektra-onderdelen kunnen alleen in de ruimte verplaatst worden waar deze standaard zijn voorzien. De prijs betreft een totaalprijs voor de diverse verplaatsingen in de woning. Gewenste verplaatsingen door koper op tekening aan te geven.</p>                                                         | 450,00 | ..... |
| 1.70.18 | <p><b>Uitbreiden enkele wandcontactdoos naar dubbele wandcontactdoos</b></p> <p>Het uitbreiden van een standaard enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Gewenste positie door koper op tekening aan te geven.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 80,00  | ..... |
| 1.70.19 | <p><b>Enkele wandcontactdoos</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 175,00 | ..... |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|         | Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos met randaarde, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.                                                                                                                                                 |        |       |
| 1.70.20 | <b>Dubbele wandcontactdoos</b><br>Het leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos met randaarde, aangesloten op een algemene lichtgroep. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.                                                                                                              | 240,00 | ..... |
| 1.70.21 | <b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep</b><br>Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.                                                                                                     | 330,00 | ..... |
| 1.70.22 | <b>Dubbele wandcontactdoos op aparte groep</b><br>Het leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos, aangesloten op één aparte groep in de meterkast. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.                                                                                                   | 395,00 | ..... |
| 1.70.23 | <b>Enkele wandcontactdoos met usb-aansluiting</b><br>Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos met twee usb-laadpoorten. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.                                                                                                                         | 320,00 | ..... |
| 1.70.24 | <b>Dubbele wandcontactdoos in meterkast (opbouw)</b><br>Het leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) met randaarde, aangesloten op een algemene lichtgroep, in de meterkast. Positie te bepalen door elektriciën.                                                                             | 155,00 | ..... |
| 1.70.25 | <b>Loze leiding (19 mm)</b><br>Het leveren en monteren van een loze leiding (19 mm) inclusief inbouwdoos en afdekplaatje vanuit de meterkast naar gewenste positie in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.                                                                              | 175,00 | ..... |
| 1.70.26 | <b>Loze leiding (25 mm)</b><br>Het leveren en monteren van een loze leiding (25 mm) inclusief inbouwdoos en afdekplaatje vanuit de meterkast naar gewenste positie in de woning. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.                                                                              | 330,00 | ..... |
| 1.70.27 | <b>Loze leiding van ruimte naar ruimte (19 mm)</b><br>Het leveren en monteren van een loze leiding (19 mm) inclusief inbouwdozen en afdekplaatjes vanuit de ene ruimte naar een andere ruimte. Deze loze leiding wordt dus niet vanaf de meterkast aangelegd. Gewenste positie door koper op schets aan te geven. | 180,00 | ..... |
| 1.70.28 | <b>Loze leiding van ruimte naar ruimte (25 mm)</b><br>Het leveren en monteren van een loze leiding (25 mm) inclusief inbouwdozen en afdekplaatjes vanuit de ene ruimte naar een andere ruimte. Deze loze leiding wordt dus niet vanaf de meterkast aangelegd. Gewenste positie door koper op schets aan te geven. | 330,00 | ..... |
| 1.70.29 | <b>Elektrische voeding</b><br>Het leveren en monteren van een elektrische voeding (230V) op constante stroom inclusief inbouwdoos en afdekplaatje. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.                                                                                                            | 235,00 | ..... |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.70.30 | <b>Elektrische voeding tbv screen t.b.v. stadswoningen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 235,00 ..... |
|         | Het aanbrengen van een elektrische voeding (230V) ten behoeve van een later door derden aan de buitenzijde aan te brengen screen met draadloze bediening. Gewenste positie door koper op schets aan te geven. Let op: - Indien een Vereniging van Eigenaars van toepassing is, is er toestemming van de Vereniging van Eigenaars nodig voor het plaatsen van screens/rolluiken. Deze optie is enkel mogelijk bij de stadswoningen. Bij de appartementen type A1 t/m A8 is er geen zonwering mogelijk omdat het gebouw niet voorzien is van een gevelonderhoudsinstallatie en derhalve het aanbrengen en onderhouden van de zonwering niet mogelijk is. |              |
| 1.70.31 | <b>Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 180,00 ..... |
|         | Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| 1.70.32 | <b>Plafondlichtpunt met schakelaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 355,00 ..... |
|         | Het aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief enkelpolige schakelaar in de woning. Gewenste positie plafondlichtpunt en schakelaar door koper op schets aan te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
| 1.70.33 | <b>Wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 180,00 ..... |
|         | Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| 1.70.34 | <b>Wandlichtpunt met schakelaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 355,00 ..... |
|         | Het aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief enkelpolige schakelaar in de woning. Gewenste positie wandlichtpunt en schakelaar door koper op schets aan te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| 1.70.37 | <b>Enkelpolige schakelaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 175,00 ..... |
|         | Het leveren en monteren van een enkelpolige schakelaar ten behoeve van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt of voorziening spot. Hiermee kan een lichtpunt op één positie bediend worden. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| 1.70.38 | <b>Wisselschakelaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 175,00 ..... |
|         | Het leveren en monteren van een wisselschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar. Hiermee kan een lichtpunt op twee posities bediend worden. Gewenste posities door koper op schets aan te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| 1.70.39 | <b>Kruisschakelaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 350,00 ..... |
|         | Het leveren en monteren van een kruisschakelaar in plaats van een enkelpolige schakelaar. Hiermee kan een lichtpunt op drie posities bediend worden. Gewenste posities door koper op schets aan te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
| 1.70.40 | <b>Bewegingsschakelaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 230,00 ..... |
|         | Het leveren en monteren van een bewegingsmelder in plaats van een schakelaar. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| 1.70.41 | <b>Dimmer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 185,00 ..... |
|         | Het leveren en monteren van een led-draaidimmer in plaats van een schakelaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |



Gewenste positie door koper op schets aan te geven.

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1.70.42 | <b>Kabelbuis</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 405,00 .....  |
|         | Het leveren en monteren van een buis in de wand tbv het wegwerken van kabels.<br>De buis is 40 mm rond, 1 meter lang en wordt verticaal in de wand geplaatst.<br>Gewenste positie door koper op schets aan te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| 1.70.43 | <b>Aardlekschakelaar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 305,00 .....  |
|         | Het leveren en monteren van een extra aardlekschakelaar in de meterkast ivm het<br>aantal benodigde groepen. Aantal benodigde extra aardlekschakelaars door<br>elektriciën te bepalen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 1.99.01 | <b>Verplaatsen wasmachine-aansluiting binnen ruimte</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 215,00 .....  |
|         | Het verplaatsen van de wasmachine-aansluiting binnen de ruimte waar deze<br>standaard is voorzien. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 1.99.02 | <b>Toepassen van achterhout in metalstudwanden t.b.v. bevestigen zware onderdelen afm: 300x600</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 25,00 .....   |
|         | Als je in aan metalstudwand (zie het renvooi van de verkooptekening om te<br>kijken welke wanden metalstudwanden zijn) een zwaar object op wil hangen (denk<br>aan tv meubel, of zware kasten) Dan is het mogelijk om op die plek achterhout<br>te laten plaatsen zodat het object veilig gemonteerd kan worden op<br>desbetreffende plek. afmeting van het achterhout is: 300x600mm(hxb) gelieve<br>exacte plaats en hoogte aan te geven op de tekening.                                                                                                                                                                                                                                       |               |
| 1.99.03 | <b>Toepassen van achterhout in metalstudwanden t.b.v. bevestigen zware onderdelen afm: 1200x600</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 55,00 .....   |
|         | Als je in aan metalstudwand (zie het renvooi van de verkooptekening om te<br>kijken welke wanden metalstudwanden zijn) een zwaar object op wil hangen (denk<br>aan tv meubel, of zware kasten) Dan is het mogelijk om op die plek achterhout<br>te laten plaatsen zodat het object veilig gemonteerd kan worden op<br>desbetreffende plek. afmeting van het achterhout is: 1200x600 mm gelieve exacte<br>plaats en hoogte en positie (horizontaal of vertikaal) aan te geven op de<br>tekening.                                                                                                                                                                                                 |               |
|         | <b>woonwensen afbouw</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| 2.40.02 | <b>Dichtzetten V-naden plafonds (per verdieping)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 475,00 .....  |
|         | De plafonds in de woning bestaan uit betonplaten. Tussen de plafondplaten<br>zitten naden in de vorm van een V. Deze naden kunnen dicht gezet worden. Let<br>op: - Door de werking en krimp in de betonplaten is het waarschijnlijk dat er<br>krimpscheuren in de dichtgezette naden ontstaan. Er wordt geen garantie gegeven<br>op scheurvorming. - Het plafond wordt waarschijnlijk niet helemaal vlak omdat<br>elke betonplaat zich anders zet, bijvoorbeeld door verschillende<br>overspanningen. - Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie vervallen<br>spuitwerk plafond. - Deze optie geldt voor de plafonds per verdieping. Gewenste<br>verdieping door koper aan te geven. |               |
| 2.40.03 | <b>Vervallen spuitwerk plafonds (per verdieping)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -205,00 ..... |
|         | Het laten vervallen van het standaard spuitwerk op de plafonds per verdieping<br>(bij een appartement is dat dus 1 verdieping)<br>De plafonds en beschadigingen in de breedplaatvloeren worden niet nader<br>afgewerkt.<br>gelieve aan te geven hoeveel en/of welke verdiepingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| 2.70.01 | <b>Bedraden en afmonteren loze leiding</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 155,00 .....  |
|         | Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met afdekdoos. Gewenste positie<br>en kabel door koper op schets aan te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 2.70.02 | <b>Leveren en monteren inbouwspot</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 550,00 .....   |
|         | <p>Het leveren en monteren van een inbouwspot. Specificaties spot worden aan koper verstrekt.</p> <p>Gewenste positie door koper op schets aan te geven.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
| 2.70.04 | <b>toevoegen videofoon stadswoning</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 250,00 .....   |
|         | <p>In basis is de voordeur van de stadswoningen niet op afstand te openen, daar bieden wij de mogelijkheid voor het het toevoegen van een videofooninstallatie t.b.v. de stadswoningen.</p> <p>gelieve de locatie aan te geven.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |
| 2.99.01 | <b>Opleveren met Vereniging Eigen Huis</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00 .....     |
|         | <p>Het opleveren van de woning met Vereniging Eigen Huis. Koper dient zelf de afspraak met Vereniging Eigen Huis te maken voor een opleveringskeuring van maximaal 2 uur. Koper dient de factuur aan Vereniging Eigen Huis te voldoen. Na oplevering met Vereniging Eigen Huis wordt de helft van deze kosten door aannemer aan koper vergoed. Let op: - Het is mogelijk dat een lidmaatschap van Vereniging Eigen Huis verplicht is om van de dienst voor een opleveringskeuring gebruik te kunnen maken. De kosten voor het lidmaatschap worden niet vergoed en koper is zelf verantwoordelijk voor het (indien gewenst) tijdig beëindigen van het lidmaatschap.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |
|         | <b>keuken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| 3.99.02 | <b>Aanpassen voorzieningen tbv keuken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00 .....     |
|         | <p>Het aanpassen van de voorzieningen (elektra, loodgieterswerk en ventilatie) tbv de keuken volgens door koper aangeleverde stukken. Prijs op aanvraag.</p> <p>Conform de TO zijn bij aanschaf van een keuken via onze projectleverancier eenmalig de verplaatsingen kosteloos. Wanneer er later nog wijzigingen worden doorgevoerd zullen hier wel kosten voor in rekening worden gebracht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |
| 3.99.03 | <b>Casco keuken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00 .....     |
|         | <p>Het casco opleveren van de keuken.</p> <p>De standaardkeuken vervalt en u ontvangt 100% van de keuken verrekenpost retour.</p> <p>U dient uiterlijk 1 week voor de gestelde deadline een gemaatvoerde installatietekening aan te leveren van de door u gekozen keukenleverancier zodat uw wooncoach deze tekening kan beoordelen en eventuele extra installatiekosten kan berekenen. Indien deze tekening niet 1 week voor de deadline is aangeleverd bij ons zullen de riolering en waterleidingen op de standaard posities circa 20 cm boven de vloer worden afgedopt.</p> <p>Elektra-onderdelen en ventilatieventielen worden dan op de standaard posities aangebracht.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Koper verzoekt aannemer de keuken te laten vervallen en gaat daarmee akkoord met het vervallen van de (Woningborg)garantie op deze onderdelen. Koper gaat akkoord met melding minderwerk.</li> <li>- Koper is zelf verantwoordelijk voor het na oplevering conform eisen (laten) afbouwen van de keuken.</li> <li>- Aannemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het op verzoek van koper laten vervallen van de keuken en aannemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade als gevolg hiervan. Alle werkzaamheden die koper na oplevering uitvoert (of laat uitvoeren) tbv de keuken valt onder de verantwoordelijk van koper.</li> </ul> |                |
| 3.99.04 | <b>Leveren en plaatsen van een extra pantry op 3e verdieping (type KC1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.475,00 ..... |

Het leveren en aanbrengen van een pantry op de 3e verdieping, voor extra comfort op het dakterras. Uitvoering Conform bijlage TO  
 Prijs is inclusief het benodigde leidingwerk (elektra, afvoer en water)  
 Deze optie is enkel mogelijk bij woningtype C1

**sanitair ruimtes**

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |       |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| 4.99.01 | <b>De woning uitvoeren met een extra badkamer (type KC1)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15.510,00 | ..... |
|         | Het leveren en aanbrengen van een extra badkamer conform bij TO bijgevoegde optietekening. Indeling en uitvoering verder af te stemmen bij sanitair en tegelleverancier (bij een upgrade van de basis zal er dan een meerprijs worden gevraagd)                                                                                                                                   |           |       |
| 4.99.02 | <b>De woning uitvoeren met een extra badkamer (type KC2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15.410,00 | ..... |
|         | Het leveren en aanbrengen van een extra badkamer conform bij TO bijgevoegde optietekening. Indeling en uitvoering verder af te stemmen bij sanitair en tegelleverancier (bij een upgrade van de basis zal er dan een meerprijs worden gevraagd)                                                                                                                                   |           |       |
| 4.99.03 | <b>De woning uitvoeren met een extra badkamer (type KC3)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15.215,00 | ..... |
|         | Het leveren en aanbrengen van een extra badkamer conform bij TO bijgevoegde optietekening. Indeling en uitvoering verder af te stemmen bij sanitair en tegelleverancier (bij een upgrade van de basis zal er dan een meerprijs worden gevraagd)                                                                                                                                   |           |       |
| 4.99.04 | <b>De woning uitvoeren met een extra badkamer (type KC4,5,6,7)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15.840,00 | ..... |
|         | Het leveren en aanbrengen van een extra badkamer conform bij TO bijgevoegde optietekening. Indeling en uitvoering verder af te stemmen bij sanitair en tegelleverancier (bij een upgrade van de basis zal er dan een meerprijs worden gevraagd)                                                                                                                                   |           |       |
| 4.99.05 | <b>Het appartement uitvoeren met een extra badkamer (type KA6,7)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 17.285,00 | ..... |
|         | Het leveren en aanbrengen van een extra badkamer conform bij TO bijgevoegde optietekening. Indeling en uitvoering verder af te stemmen bij sanitair en tegelleverancier (bij een upgrade van de basis zal er dan een meerprijs worden gevraagd)                                                                                                                                   |           |       |
|         | <b>sanitair</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |       |
| 5.53.01 | <b>Aanpassing sanitair (conform sanitair offerte)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00      | ..... |
|         | Het aanpassen van sanitair in sanitaire ruimtes. Nadere info wordt aan koper verstrekt. Prijs afhankelijk van keuzes koper.                                                                                                                                                                                                                                                       |           |       |
|         | <b>tegels</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |       |
| 6.41.01 | <b>Aanpassen tegels (conform tegel offerte)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00      | ..... |
|         | Het aanpassen van tegels in sanitaire ruimtes. Nadere info wordt aan koper verstrekt. Prijs afhankelijk van keuzes koper.                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       |
|         | <b>deuren</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |       |
| 7.30.01 | <b>Wijzigen draairichting binnendeur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 80,00     | ..... |
|         | Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Gewenste positie en draairichting door koper op schets aan te geven.                                                                                                                                                                                                                                                        |           |       |
| 7.30.02 | <b>Vervallen opdek staal binnendeurkozijn en binnendeur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -185,00   | ..... |
|         | Het laten vervallen van een opdek binnendeurkozijn en binnendeur. De deursparing wordt verdiepingshoog uitgevoerd en de neggekanten worden niet nader afgewerkt. Eventueel neusje (klein stukje wand aan zijkant deur) wordt niet voorzien. Koper dient later zelf conform geldende voorschriften een kozijn en deur aan te brengen daar waar vereist. De aannemer aanvaardt geen |           |       |



aansprakelijkheid hieromtrent. Let op: - Het binnendeurkozijn en de binnendeur van de meterkast mogen niet vervallen. - Indien het een constructieve wand betreft, is de sparing niet verdiepingshoog maar circa 2400 mm. Gewenste positie door koper op schets aan te geven.

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 7.30.02A | <b>Vervallen stomp staal binnendeurkozijn en binnendeur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -260,00 ..... |
|          | Het laten vervallen van een stomp binnendeurkozijn en binnendeur. De deursparing wordt verdiepingshoog uitgevoerd en de neggekanten worden niet nader afgewerkt. Eventueel neusje (klein stukje wand aan zijkant deur) wordt niet voorzien. Koper dient later zelf conform geldende voorschriften een kozijn en deur aan te brengen daar waar vereist. De aannemer aanvaardt geen aansprakelijkheid hieromtrent. Let op: - Het binnendeurkozijn en de binnendeur van de meterkast mogen niet vervallen. - Indien het een constructieve wand betreft, is de sparing niet verdiepingshoog maar circa 2400 mm. Gewenste positie door koper op schets aan te geven. |               |
| 7.30.04  | <b>Wijzigen binnenkozijn, binnendeur en/of beslag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00 .....    |
|          | Het wijzigen van binnendeurkozijn, binnendeur en/of beslag. Nadere info wordt aan koper verstrekt. Prijs afhankelijk van keuzes koper.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 7.30.06  | <b>Verplaatsen binnendeurkozijn en binnendeur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 80,00 .....   |
|          | Het verplaatsen van een binnendeurkozijn en binnendeur in een niet-constructieve binnenwand. De oorspronkelijke sparing wordt dichtgezet en de standard draairichting van de deur wordt aangehouden. Gewenste positie door koper op schets aan te geven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
|          | <b>trappen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| 8.32.01  | <b>Dichte trap</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 695,00 .....  |
|          | Het wijzigen van een standaard open trap in een dichte trap. De open traptreden worden voorzien van stootborden welke niet nader worden afgewerkt. Gewenste trap door koper op schets aan te geven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |



**Huybregts Relou**  
Bouw



**CRA Vastgoed**  
Ontwikkeling



**Huybregts Relou**  
Bouw



**Smeets**  
Bouw



**Smeets**  
Vastgoedsservice



**Van Heur**  
Bouw & Onderhoud



**Van Miltenburg**  
Bouw & Onderhoud



**VB Bouw**  
Bouw & Onderhoud

[Huybregts-relou.nl](https://huybregts-relou.nl)